

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

キッチンが主役！～空間をプラスして叶えた理想の空間～

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☒ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	MY邸					築年数	31	年	構造	ツーバイフォー		造	2	階建
該当部分工事費	660	万円	総工事費	1200	万円	建築確認申請の有無		☐ 有		☒ 無				
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者 構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	10	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ベット	犬1匹			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☒ 施主の居宅		21	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用						

所在地	都道府県	東京都	市町村	杉並区	完成年月日	2024年5月
-----	------	-----	-----	-----	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

キッチンの老朽化がきっかけで始まったリフォーム計画。アーティシャルフラワー教室をご自宅リビングでされている。道具の置き場所や講義中の動線、パブリックとプライベートの分け方なども改善していきたいとご要望を頂きました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

教室を行うダインルームとキッチンとの位置
関係を中心に構成。来客が多く生活感を
隠す為、廊下の一部をキッチンに取り込み目
立たせたくない冷蔵庫は食器棚との並び
に。ダインを西側へもっていくことでフ
ライット空間を確立。間取り変更の制限
がある中で、必要最低限で設けたダイン
側の開口の先には花材置場を造り、教
室でもスムーズな動線を叶えました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

当初はキッチンだけ変える予定でしたが、ご提案いただく中で不満を解消できる可能性を感じ、LDK全体のリフォームに切り替えました。日常生活、仕事どちらも動線がスムーズになり快適です。コの字型のキッチンでたまに帰ってくる娘と料理をすることや主人とキッチンカウンターで軽食を取る時間も楽しみの一つです。

性能向上の特性（複数選択可）

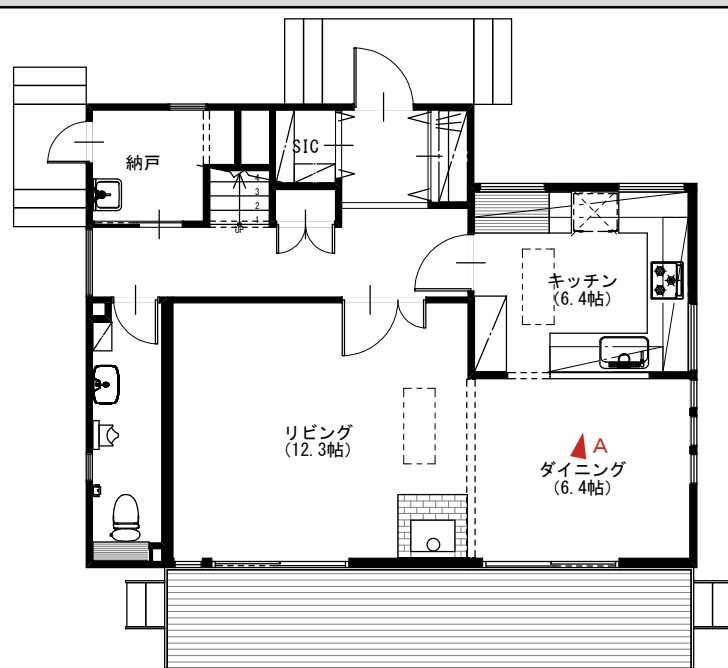
☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理

☐ 可変性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

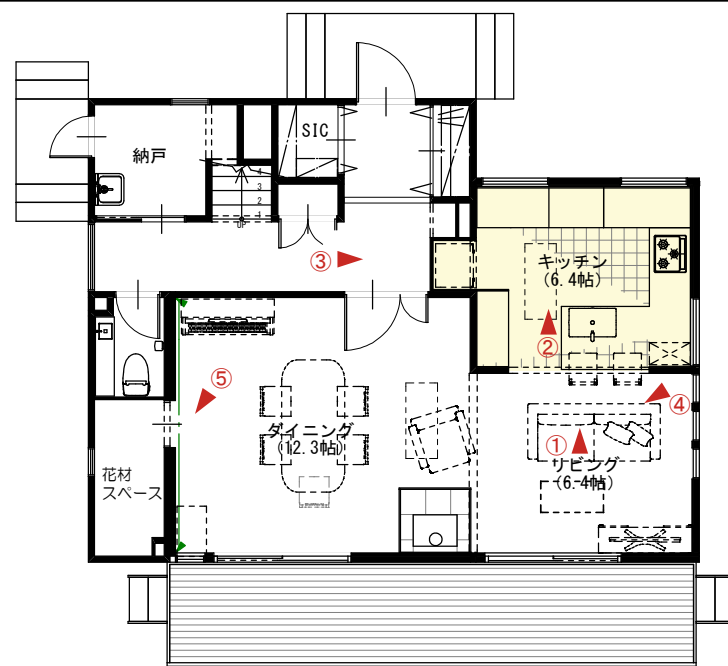
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



1 / 120

リフォーム後の平面図



1 / 120

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

